TEOSVITA

MERHABA TEOS

Teos Antik Kenti, uluslararası arkeoloji literatürü içerisinde çok değinilen, hakkında ulusal ve uluslararası yayın bulunan sayılı antik kentlerden biridir.

Sığacık'a yürüme mesafesinde deniz kenarında bulunan Teos, bundan 3 bin yıl öncesine kadar Kuzey İon'un başkenti konumundaydı.

Kurucusu Dioysos'un oğlu Athames olarak bilinir.

Teos'un antik dönemde mimari alan ve ticarette önemli bir yeri vardır.

Teos, bir dönem İon şehrinden huzursuzluk yarattıkları ileri sürülerek kovulan sanatçılara kapılarını açmış, tarihte ilk kez Sanatçılar Birliği'nin kurulduğu bir kent olmuştur.

Uzun yıllar Teos, bir sanat kenti olarak kalmış ve Anakreon, Antimakhos, Epikuros, Nausiphanes, Apellikon ve tarihçi Hekataios gibi antik çağın önemli filozof ve sanatçıları Teos'ta yaşamıştır.

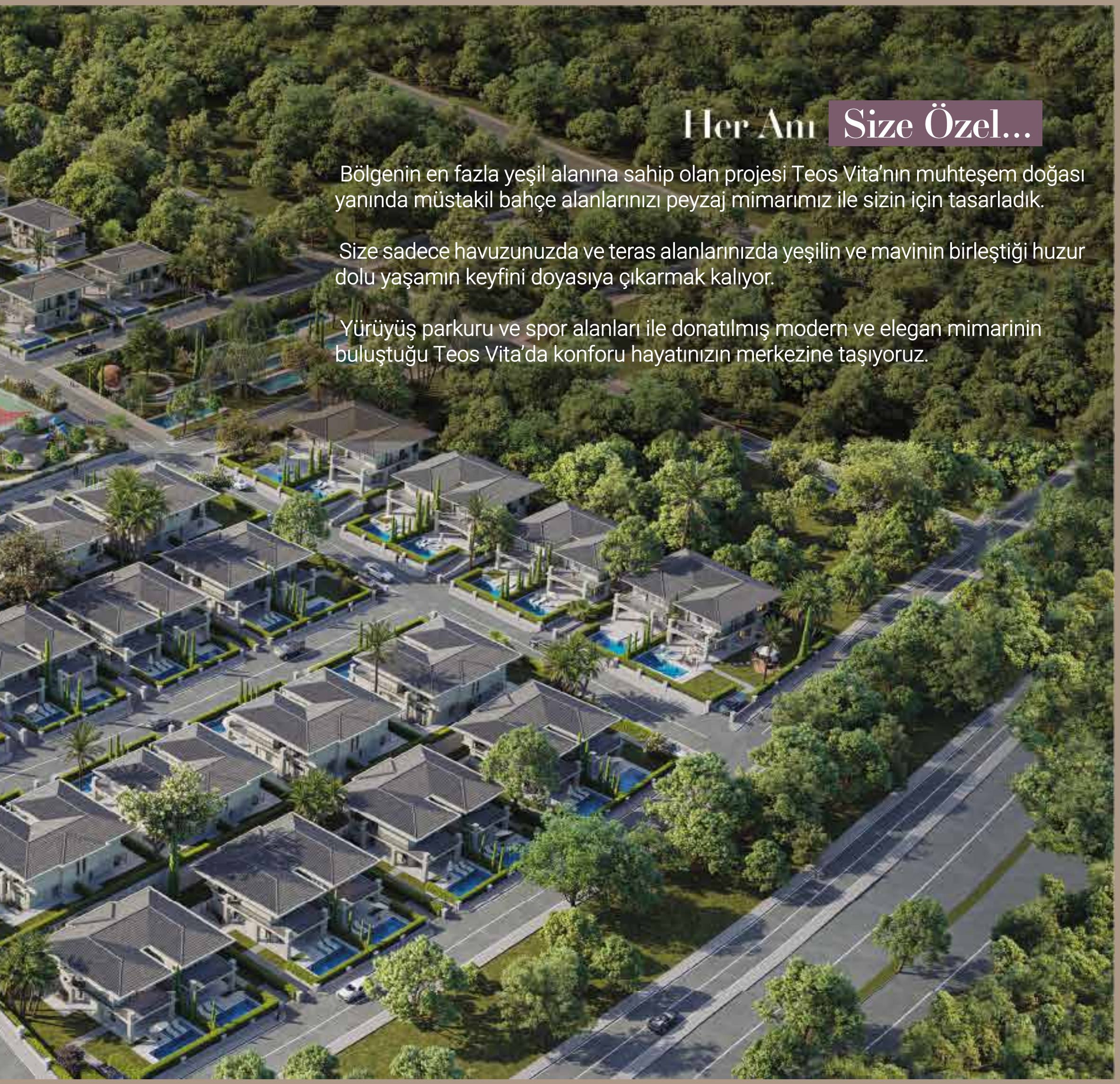
Teos’ta Çok Özel Bir Yaşam Başlıyor...

Teos’un eşsiz güzelliğinden ilham alan şiir gibi bir yaşam... Geçmişin izinde geleceğe ayna tutan harika mimari tasarım... Modern yaşamın tüm ayrıcalıkları ile donatılan kusursuz bir proje...

Teos Vita; çok özel konumu, modern mimarisi, harika peyzaj tasarımı, kaliteden ödün vermeden donatılan yaşam alanları, ruhunuzu serinleten havuzu ve olabildiğince sakinliği ile sizi çok özel bir yaşama davet ediyor.

TEOS

ITA



Her An Size Özel...

Bölgenin en fazla yeşil alanına sahip olan projesi Teos Vita'nın muhteşem doğası yanında müstakil bahçe alanlarınızı peyzaj mimarımız ile sizin için tasarladık.

Size sadece havuzunuzda ve teras alanlarınızda yeşilin ve mavinin birleştiği huzur dolu yaşamın keyfini doyasıya çıkarmak kalıyor.

Yürüyüş parkuru ve spor alanları ile donatılmış modern ve elegan mimarinin buluştuğu Teos Vita'da konforu hayatınızın merkezine taşıyoruz.

Hayallerin Ötesindeki Yaşam...

Seferihisar'ın eşsiz güzellikteki denizini hayal edin. Masmavi rengi, tertemiz sahilleri, dünyaca tescilli sörf merkezlerine sahip muhteşem suyunu.

Doğasını hayal edin. Kuş seslerinin yankılandığı, yeşillikler içerisindeki huzuru, bol oksijenli havasını. Sakinliği ile dillere destan olmuş eşsiz yaşamını. Dizilere konu olan komşuluğunu, arkadaşlığını.

Tarihi evlerini ve buram buram aşk kokan sokaklarını hayal edin.
Teos'un tarihi ile bugünü birleştiren yapısını, uluslararası standarta sahip yat limanını.

Teos Vita ile tüm bu olanaklara sahip olacak ve benzersiz bir yaşama adım atacaksınız.

TEOS VITA

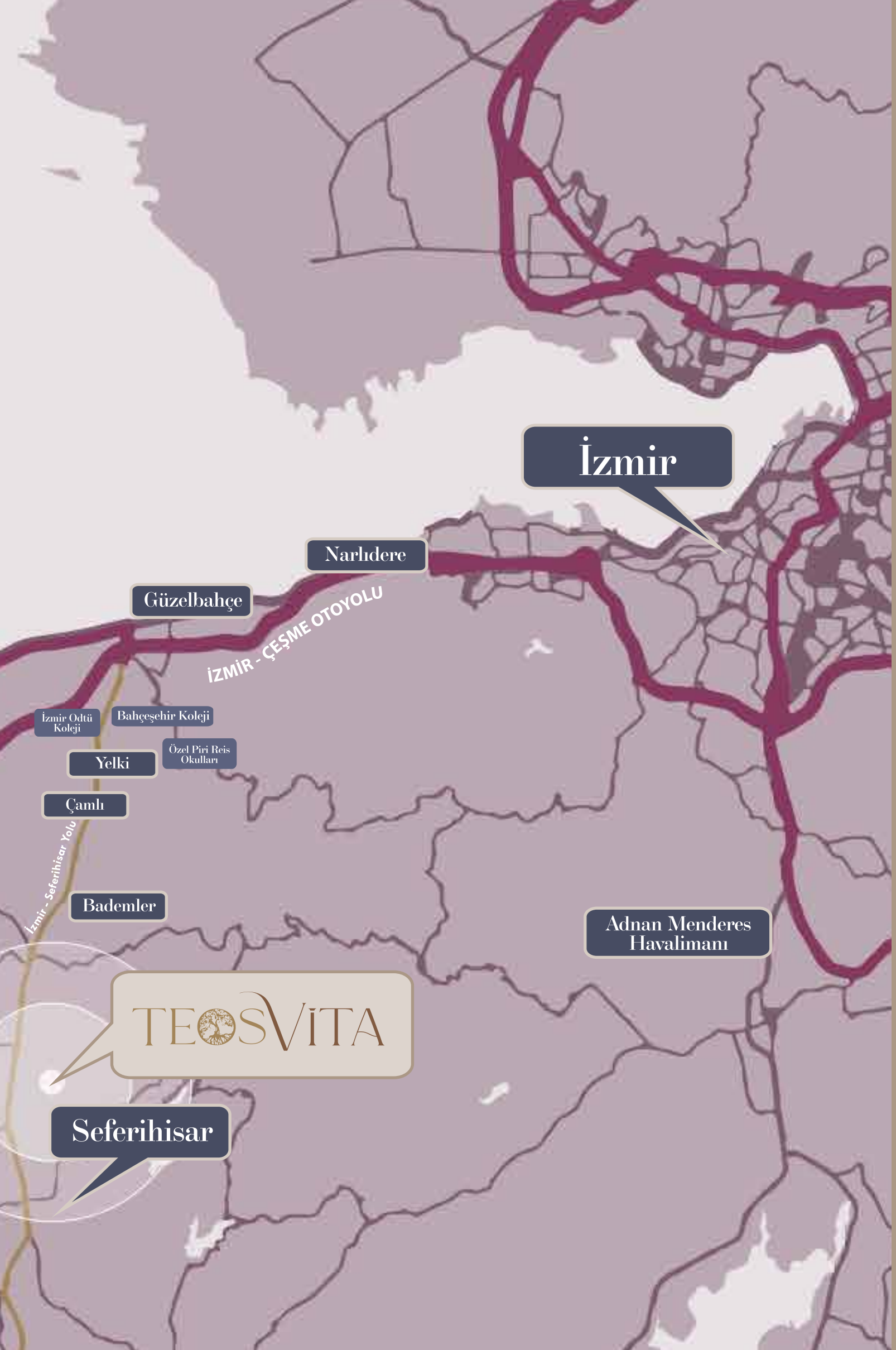
Harika Bir Yolculuğa

Hazır Olun...

Teos Vita; çok özel konumu, geçmişten ilham alan tasarımı ve geleceğe güvenle bakan yaşam alanları ile sizi harika bir yolculuğa çıkarıyor.

Akkum Plajı
Teos Marina
Akvaryum Koyu
Azmak Plajı
LILYUM GARDEN
LILYUM PARK
TEOSVITA
İzmir-Seferihisar Yolu

Çeşme
Gülbahçe
Urla
Bilimsev Koleji
Alaçatı
İZMİR - ÇEŞME OTOYOLU
Sığacık



Lokasyon

İzmir	35 Dk.
Urla Merkez	20 Dk.
Çeşme	35 Dk.
Okullar Bölgesi	15 Dk.
ADB Havalimanı	40 Dk.
İzmir - İstanbul Otoyolu	40 Dk.
Güzelbahçe Otoyol Bağlantısı	15 Dk.

LUNA EVLERİ
MERCAN EVLERİ
İNCİ EVLERİ
Basketbol Sahası
Çocuk Oyun Alanı
Futbol Sahası

Proje Özellikleri

Teos Vita, İzmir'in incisi sakin şehir Seferihisar'da 30.000 m² alanda konumlanmış 5 farklı tipte 70 adet villadan oluşmaktadır.

Villalarımız yaklaşık olarak brüt 270 ile 360 m² büyüklükte, ikiz veya müstakil olarak tasarlanmıştır. Tüm villalarımız 200 ile 610 m² arasında müstakil bahçelere sahiptir.

Villa sahiplerinin isteği dahilinde müstakil olarak yaklaşık 35 m² büyüklüğünde havuz yapılabilmektedir.

Benzersiz Yaşam...

Uzun yaz günlerinde salonunuzun perdelerinin hafif rüzgarla uçuştuğunu görmek. Bol oksijenli tertemiz havanın odalarınıza dolmasına tanıklık etmek. Keyifle kahvenizi yudumlarken tüm mevsim evinizi saran güneşle huzur bulmak.

Teos Vita'nın yaşam alanları mükemmel mimari tasarımı ile gözlerinize, benzersiz atmosferi ile ruhunuza ilham veriyor.

Site Özellikleri

- » 20.000 m² özel peyzaj kaplı bahçe
- » Otomatik sulama sistemi
- » Yürüyüş yolları
- » 24 saat özel güvenlik ve kamera sistemi

» Basketbol sahası
» Çocuk oyun parkı
» Yürüyüş ve koşu parkuru
» Her eve ulaşabilen site içi yol

» Yürüyüş parkuru etrafında dinlenme alanları ve banklar
» Merkezi sistem çanak ve uydu anten sistemi
» Özel aydınlatma sistemi
» Her villaya özel 2 araçlık açık otopark

Villa Özellikleri

» Akıllı ev sistemi

» Otomatik süpürge sistemi altyapısı

» Bodrum katta havalandırma ve taze hava üfleme sistemi. Kirli hava tahliyesi

» Multi klima sistemi

» Tüm katlarda yerden ısıtma

» Salonda opsiyonel şömine

» Bodrum katta opsiyonel tasarımlar

» Mutfakta lake kapaklı fonksiyonel 1. sınıf malzemeden üretilen tam açılır ve frenli sistem dolaplar.

» Birinci sınıf malzemeden üretilen özel mermer veya ahşap mutfak tezgâhları

» A kalite 5'li ankastre ürünler

» Ebeveyn giyinme odasında dolaplar

» Portmanto

Modern Mimari

Tasarım...

İnce dokunuş, dinlendirici renkler, özel tasarım ürünler.

Bina Dış
Özellikler

» Dış cephede A sınıfı dış cephe yalıtım sistemi
» Isı yalıtımlı – konfor ısı camlı tavana kadar 1. sınıf alüminyum doğrama
» Bodrumda özel mantolama sistemi: Temel altı özel pvc membran izolasyon toprak altında kalan perdelerde sürme izolasyon ve perde ile temel arasında su izolasyonunu sağlayan kendinden şişen bant kullanılmıştır.
» Özel yalıtımlı kiremit altında ısı ve ses izolasyonu

Bina İç Özellikler

- » Akıllı ev sistemi - Otomatik süpürge sistemi altyapısı
- » **Bodrum katta yerler 1. sınıf mermer / seramik**
- » Bodrum katta havalandırma sistemi ve temiz hava girişi
- » **Bodrum kat-giriş kat ve üst katta yerden ısıtma ve klima ile soğutma**
- » Bodrum dahil tüm evde duvarlar alçı sıva - nefes alan boya
- » **Evde bazı noktalarda tasarıma göre duvar kâğıdı uygulaması**
- » Salonda opsiyonel şömine

Yeni Yaşamın Başlangıç Noktası...

Zihninizi ve bedeninizi dinlendirebileceğiniz, yeşilin kalbinde enerjinizi tazeleyebileceğiniz, doğasına hayranlık duyacağınız muhteşem bir yaşam başlıyor.

Modern, Estetik

Doğanın merkezinde size özel tasarlanan Teos Vita;
akıllı ev sistemi ile donatılan yaşam alanları ile geleceği
güvenli ve konforlu geçirmenize olanak sağlıyor.

Yaşam Alanları

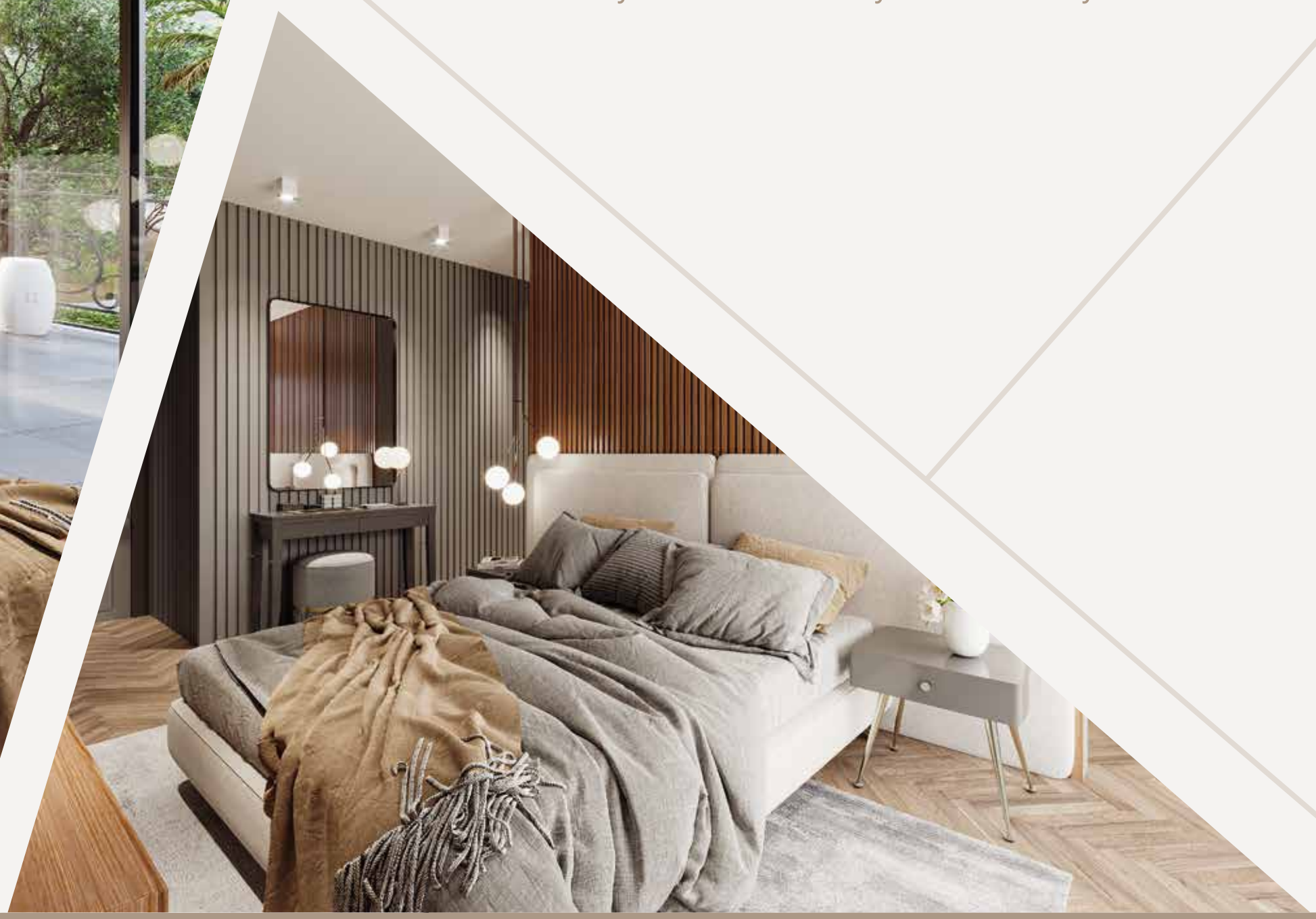
CHANEL

Yemek Yapmayı
Keyfe Dönüştürdük...

Aileniz ve sevdikleriniz ile beraber doyumsuz yemekler yapabileceğiniz ve keyifle yiyebileceğiniz modern ve geniş mutfağınızda yemek yapmak keyfe dönüşecek.

Gerçek Mutluluk...

Tüm sorunları geride bırakacağınız ve doyumsuz mutlulukla uykuya dalacağınız ferah ve kullanışlı yatak odanızdan ayrılmak istemeyeceksiniz.



Her Güne

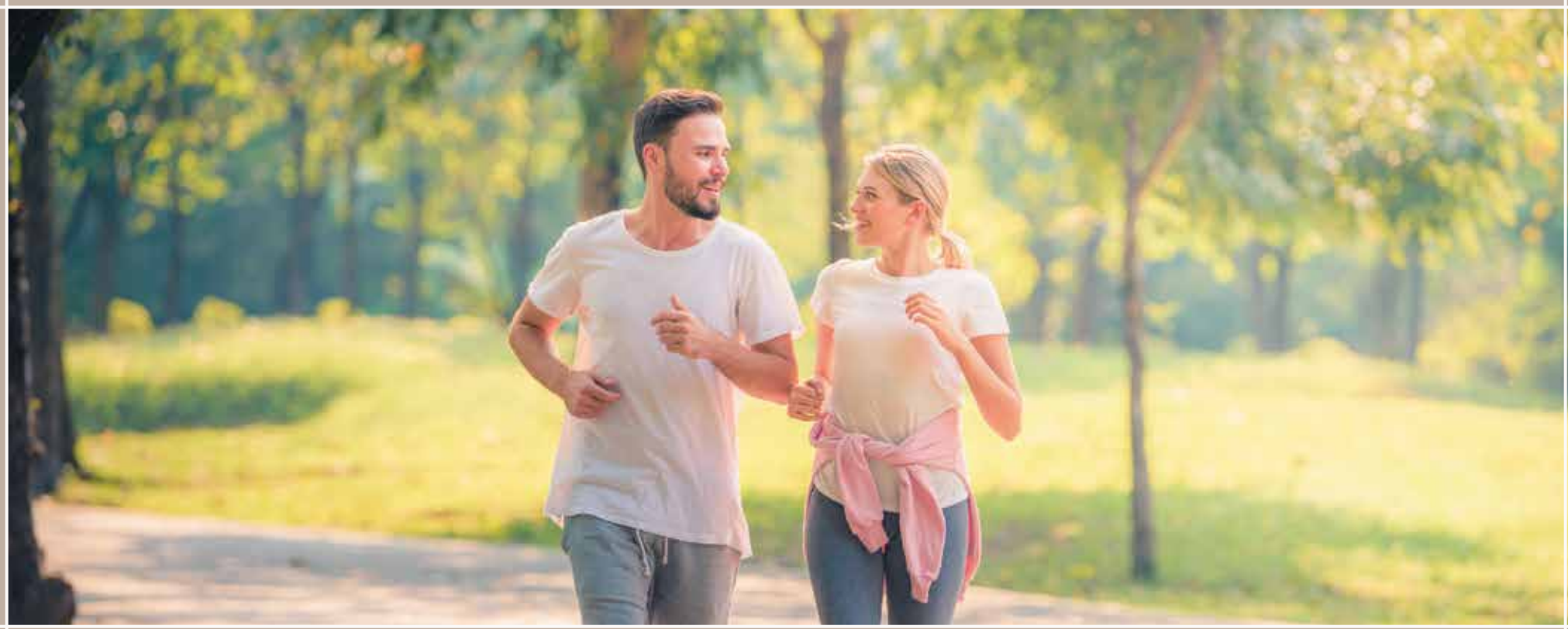
Keyifle Başlayın...

Her köşesi size özel tasarlanan evinizde günün her anını keyfe dönüştürün.

0530

Farkliliklarla dolu

Bir Hayat...



Teos Vita'nın doğası ve sosyal alanları sizi benzersiz ayrıcalıklarla tanıştıracak. Her güne doğanın içinde uyanacak, tertemiz havasında spor yaparak vücudunuzu yenileyeceksiniz.

Eşsiz Bir Yaşam...

Anahtarınızı alın, kapınızı açın ve Teos Vita'nın yeni dünyasına adımınızı atarak eşsiz bir yaşama adım atın.

KAT PLANLARI

TEOSVITA

YAKAMOZ KONAKLARI

YAKAMOZ KONAKLARI

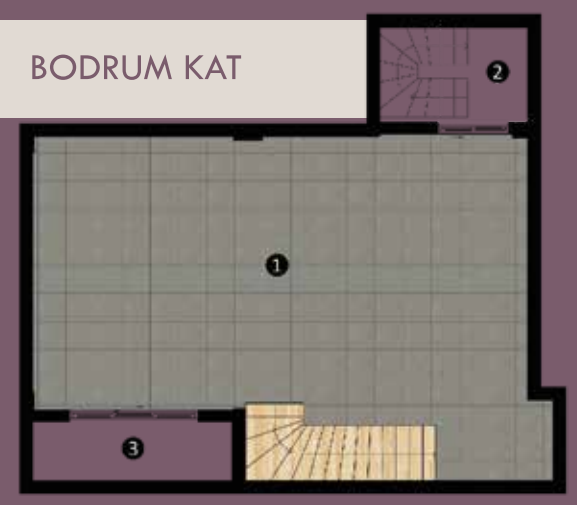
» 281 Parselde Konumlanmış
Müstakil Villalar

Net Alan..... 236 m²
Brüt Alan..... 326 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 395 - 475 m²

▸ ZEMİN KAT

▸ 1. KAT

BODRUM KAT



» Kişiye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. ..... 66,70 m²
2- Kuranglez ..... 6,20 m²
3- İç Bahçe ..... 4,60 m²

» Brüt: 91,4 m² » Net: 71,83 m²

ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı ..... 36,28 m²
2- Mutfak ..... 13,82 m²
3- Hol ..... 7,96 m²
4- Banyo ..... 2,34 m²
5- Teras ..... 38,00 m²

» Brüt: 122,93 m² » Net: 68,04 m²

1. KAT

6- Hol ..... 7,94 m²
7- Ebv. Odası ..... 19,48 m²
8- Balkon ..... 18,33 m²
9- Banyo ..... 5,34 m²
10- Oda ..... 14,22 m²
11- E. Banyosu ..... 5,07 m²
12- Oda ..... 14,05 m²
13- E. Banyosu ..... 4,74 m²

» Brüt: 111,24 m² » Net: 95,87 m²

LUNA KONAKLARI

LUNA KONAKLARI

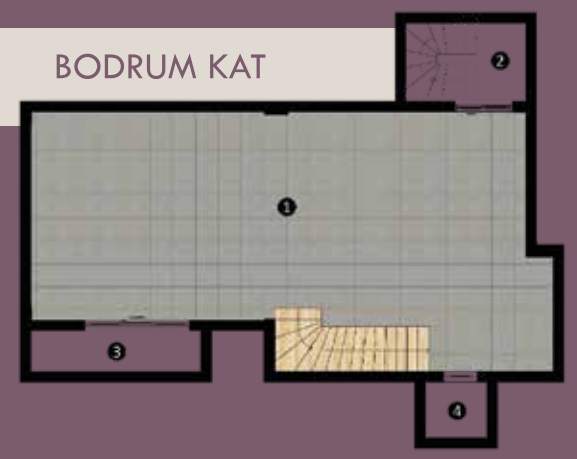
» 279 Parselde Konumlanmış
Müstakil Villalar

Net Alan..... 265 m²
Brüt Alan..... 360 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 500 - 610 m²

ZEMİN KAT

1. KAT

BODRUM KAT



» Kişiye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. ..... 76,70 m²
2- Kuranglez ..... 6,20 m²
3- İç Bahçe ..... 4,60 m²
4- Kuranglez ..... 9,15 m²

» Brüt: 106,4 m² » Net: 83,32 m²

ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı ..... 36,74 m²
2- Mutfak ..... 10,84 m²
3- Hol ..... 7,91 m²
4- Oda ..... 9,15 m²
5- E.Banyosu ..... 3,02 m²
6- Banyo ..... 2,24 m²
7- Teras ..... 40,00 m²

» Brüt: 134,81 m² » Net: 78,04 m²

1. KAT

8- Hol ..... 7,94 m²
9- Ebv. Odası ..... 19,48 m²
10- Balkon ..... 18,33 m²
11- Giyinme O. ..... 10,09 m²
12- E. Banyosu..... 4,75 m²
13- Oda ..... 14,95 m²
14- E. Banyosu ..... 4,60 m²
15- Oda ..... 13,43 m²
16- E. Banyosu ..... 4,87 m²

» Brüt: 119 m² » Net: 103,75 m²

PİNA EVLERİ

PİNA EVLERİ

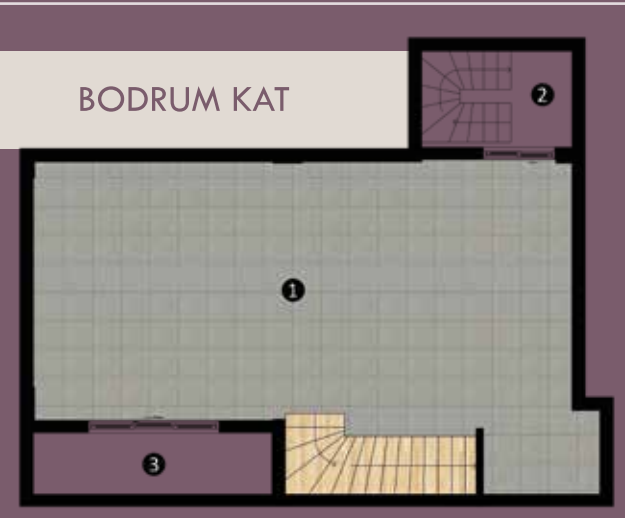
» 280 Parselde Konumlanmış
İkiz Villalar

Net Alan..... 237 m²
Brüt Alan..... 322 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 255 - 465 m²

▸ ZEMİN KAT

▸ 1. KAT

BODRUM KAT



» Kişiye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. ..... 70,00 m²
2- Kuranglez ..... 6,20 m²
3- İç Bahçe ..... 6,37 m²

» Brüt: 93,00 m² » Net: 75,32 m²

İKİZ VİLLA PLANLARI

ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı ..... 37,14 m²
2- Mutfak ..... 12,91 m²
3- Hol ..... 7,87 m²
4- Banyo ..... 2,42 m²
5- Teras ..... 38,00 m²

» Brüt: 123,2 m² » Net: 67,98 m²

1. KAT

6- Hol ..... 5,64 m²
7- Ebv. Odası ..... 15,88 m²
8- Balkon ..... 17,60 m²
9- Giyinme O. ..... 7,39 m²
10- Banyo ..... 5,07 m²
11- Oda ..... 13,13 m²
12- E. Banyosu ..... 4,33 m²
13- Oda ..... 13,51 m²
14- E. Banyosu ..... 4,52 m²

» Brüt: 106,11 m² » Net: 93,88 m²

MERCAN EVLERİ

MERCAN EVLERİ

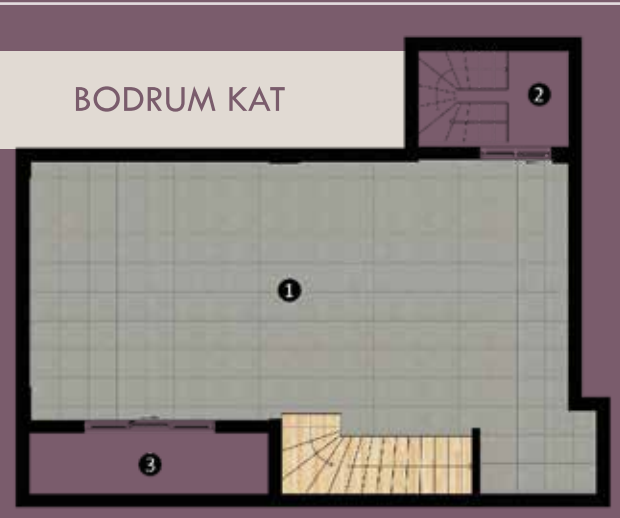
» 278 Parselde Konumlanmış
İkiz Villalar

Net Alan..... 195 m²
Brüt Alan..... 273 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 200 - 400 m²

▸ ZEMİN KAT

▸ 1. KAT

BODRUM KAT



» Kişiye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. ..... 54,00 m²
2- Kuranglez ..... 6,20 m²
3- İç Bahçe ..... 4,94 m²

» Brüt: 77,70 m² » Net: 59,24 m²

İKİZ VİLLA PLANLARI

ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı ..... 27,01 m²
2- Mutfak ..... 10,82 m²
3- Hol ..... 7,55 m²
4- Banyo ..... 2,33 m²
5- Teras ..... 33,00 m²

» Brüt: 103,66 m² » Net: 55,29 m²

1. KAT

6- Hol ..... 5,66 m²
7- Ebv. Odası ..... 14,74 m²
8- Balkon ..... 15,42 m²
9- Giyinme O. ..... 6,66 m²
10- E. Banyosu..... 3,83 m²
11- Oda ..... 11,70 m²
12- Oda ..... 11,62 m²
13- E. Banyosu ..... 4,55 m²

» Brüt: 92,26 m² » Net: 81,15 m²

İNCİ EVLERİ

İNCİ EVLERİ

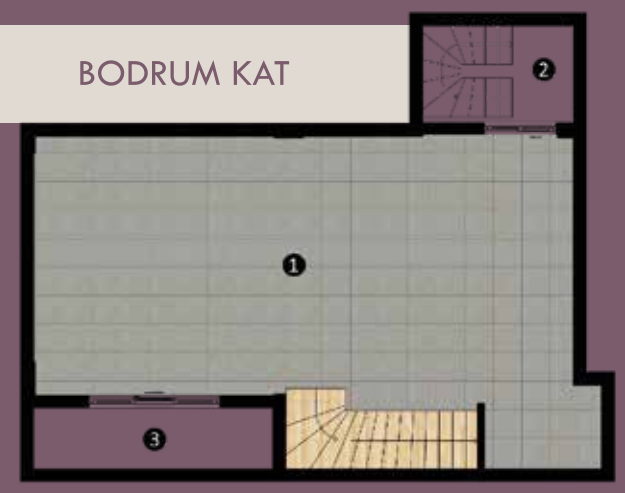
» 277 Parselde Konumlanmış
İkiz Villalar

Net Alan..... 213 m²
Brüt Alan..... 294 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 235 - 400 m²

▸ ZEMİN KAT

▸ 1. KAT

BODRUM KAT



» Kişiye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. ..... 59,70 m²
2- Kuranglez ..... 6,20 m²
3- İç Bahçe ..... 5,26 m²

» Brüt: 83,80 m² » Net: 65,02 m²

İKİZ VİLLA PLANLARI

İKİZ ZEMİN KAT

İKİZ 1. KAT

ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı ..... 32,40 m²
2- Mutfak ..... 10,20 m²
3- Hol ..... 7,99 m²
4- Banyo ..... 2,47 m²
5- Teras ..... 35,00 m²

» Brüt: 111,57 m² » Net: 60,65 m²

1. KAT

6- Hol ..... 5,36 m²
7- Ebv. Odası ..... 15,66 m²
8- Balkon ..... 16,55 m²
9- Giyinme O. ..... 7,97 m²
10- E. Banyosu ..... 4,00 m²
11- Oda ..... 13,06 m²
12- Oda ..... 12,76 m²
13- Banyo ..... 5,00 m²

» Brüt: 98,74 m² » Net: 87,30 m²

TEOSVITA

0533 934 16 30

www.saribektasinsaat.com | www.karakaslargroup.com

SARIBEKTAŞ

Karakaşlar Group

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup
Sarıbektaş ve Karakaşlar Group teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere,
proje çiziminde yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen resmi kurumların iznine bağlı olarak
düzenleme, değiştirme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.

TASARIM | Mavi Yeşil Ajans

TEOSVITA

0533 934 16 30

www.saribektasinsaat.com | www.karakaslargroup.com

SARIBEKTAŞ

Karakaşlar Group