



www.karakaslargrup.com





Karakaşlar Group;

Karakaşlar Yapı, Karakaşlar Group'un ticari gayrimenkul geliştiren ve konut alanında nitelikli yaşam projeleri hayata geçiren yatırım şirkettir.

Karakaşlar Group'un çeyrek yüzyıla yakın perakende ve konut inşaatı deneyimiyle, 30 yıldır gayrimenkul sektöründe olan Karakaşlar Yapı Şirketi, Türkiye'nin öncü alışveriş merkezi kurucularındandır.

Ege ve Marmara'da toplam 10 Alışveriş Merkezinin Kurucusu Yenilikçilik ve kararlılıkla hedeflerinden hiç sapmadan projelerini hayata geçiren Karakaşlar Yapı, şimdiye kadar Söke, Muğla, Kütahya, Susurluk, Salihli, Uşak, Nazilli ve Urla'da olmak üzere toplam 10 alışveriş merkezi hayata geçirdi.

Ayrıca ;

Nitelikli, çağdaş, günün ihtiyaçlarına cevap verebilen depreme dayanıklı konut üretimine İZMİR ilimizde devam eden firmamız şimdide projelerini EGE'nin parlayan incisi KUŞADASI / Güzelçamlı mahallesinde devam ettirmektedir.



Güneşle Denizin,
Tarihle Doğanın Birleştiği,
Yeryüzünün Üstünün
Gökyüzünün Altının
en Güzel Yeri..

Panionion
(Güzelcamlı)



HERODOT





Doğanın içerisinde
Huzurlu bir
yaşam...











*Tüm ihtiyaçlarınız
düşünülmüş olarak hazırlanmış
projemiz Güzelçamlı'nın
tertemiz havası ile
sizlere sağlıklı ve zinde
bir hayat sunuyor..*

 **MANDARIN**
garden
LUXURY VILLAS



*En son deprem yönetmeliğine
uygun projemiz ile kendinizi ve
ailenizi güvende tutun...*









Doğa sizi Çağırıyor...

*Mandarin Garden Villaları'nın
peyzaj tasarımı ile Zeytin, Çam ve
Narenciye Ağaçları arasında
kendinizi dört mevsim
mükemmel
hissedeceksiniz...*







*Ege Bölgesi'nin İncisi
Dilek Yarımadası Milliparkı,
Panionion Ören Yeri ve Zeus Mağarası
Komşunuz Olacak...*



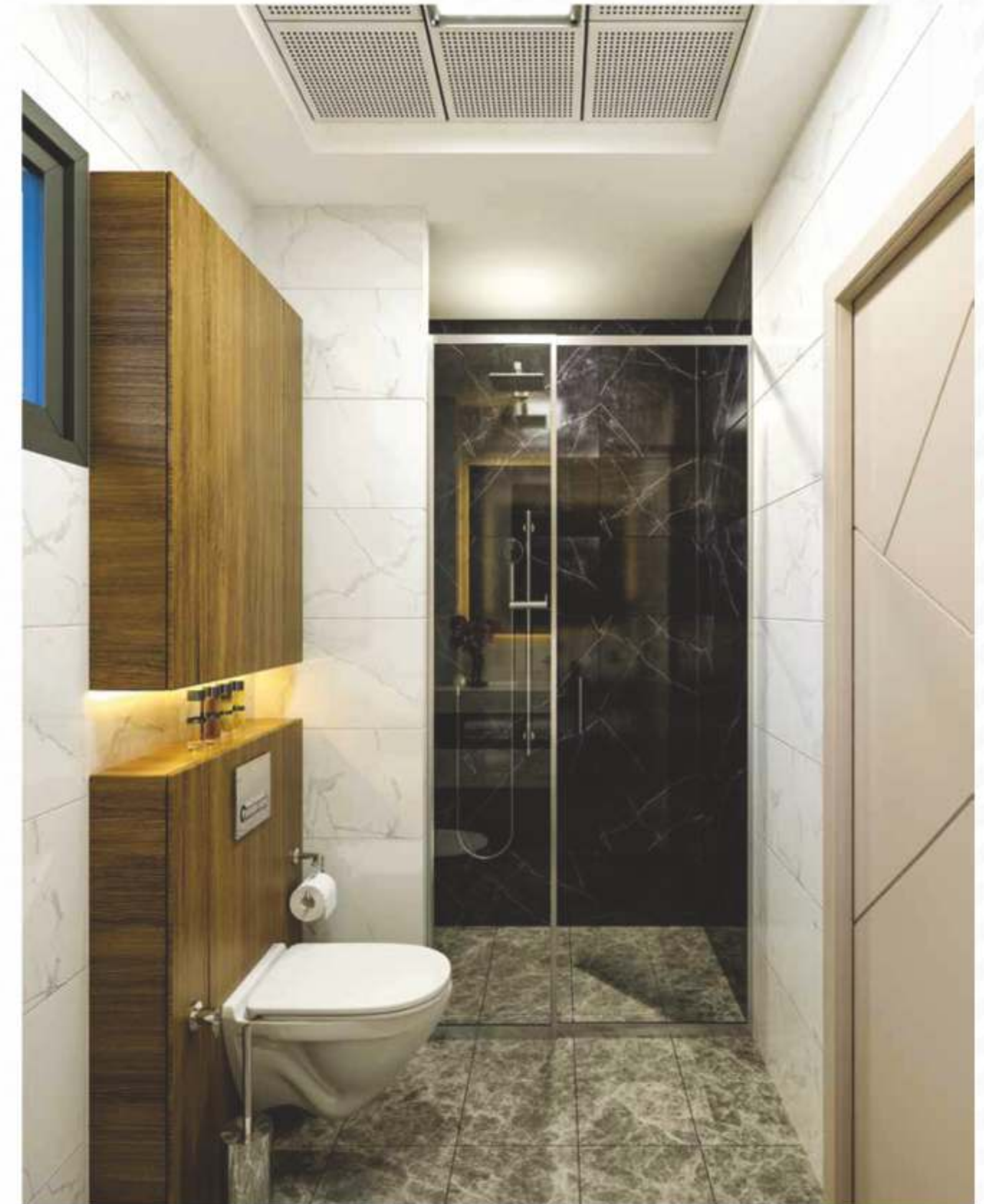


*Yalın tasarımı ile siz ve sevdiklerinizin
keyifle vakit geçirebileceği
bir salon...*









Proje Özellikleri

- Radye Temel, Bina Bohçalama
- Dış Cephede Doğal Taş
- Ahşap Görünümünde Alüminyum Greyaj
- Dış Cephede Gizli Klima Ünitesi Alanı ve Jaluzi Görünümlü Alüminyum Dekor
- İzolasyonlu Çatı ve Beton Kiremit
- Isıcamlı Renkli PVC veya Alüminyum Doğrama
- Otomatik Panjur
- Dış Cephede Akrilik Esaslı Silikon Katkılı Dış Cephe Boyası
- Her Villaya Özel Otopark
- Gece Görüşlü Güvenlik Kamera Sistemi
- TSE'li Çelik Kapı
- Her Parselde Açık Yüzme Havuzu
- Çocuk Parkı ve Spor Alanı
- Çevre Duvarı ve Aydınlatması
- Her Villaya Özel Peyzaj Alanı
- Her Villaya Özel Bağımsız Giriş
- Site İçi Aydınlatma
- Akıllı Ev Sistemi Altyapısı
- TV ve Uydu Sistemi
- Teras
- Zemin Katta Banyo
- Klima Altyapısı
- Aydınlık ve Ferah Odalar
- 1. Sınıf Mutfak ve Lake İç Kapılar



40 Villa 7 Havuz ve Çocuk Parkı ile Projemiz Sizleri Bekliyor..

Güneşle Denizin, Tarihle Doğanın Birleştiği Yer Güzelçamlı'da Muhteşem Denizi ve Havasıyla Türkiye'nin en çok değer kazanan tatil beldesinde eşsiz mimarisi ile 4 mevsim yaşayabileceğiniz projemizde satışlarımız başlamıştır.



İkiz Villa Zemin Kat Planı



İKİZ
VILLA

1 Teras	11.02 m2
2 Salon - Mutfak	37.45 m2
3 Hol	6.65 m2
4 Duş - WC	3.80 m2

İkiz Villa Üst Kat Planı



1 Balkon 1	5.60 m2	6 Genel Banyo	4.70 m2
2 Çocuk Odası	10.70 m2	7 Hol	5.50 m2
3 Ebeveyn Yatak Odası	13.15 m2	8 Çocuk Odası 2	10.95 m2
4 EbeveynBanyo	3.75 m2	9 Giyinme Odası	3.75 m2
5 Çamaşır Odası	2.05 m2	10 Balkon 2	3.25 m2

İKİZ
VILLA

tek villa

1 Teras	11.02 m2
2 Salon - Mutfak	36.45 m2
3 Hol	6.50 m2
4 Duş - WC	3.80 m2



tek villa

1 Balkon 1	5.60 m2
2 Çocuk Odası 1	10.70 m2
3 Ebeveyn Yatak Odası	13.15 m2
4 EbeveynBanyo	3.75 m2
5 Çamaşır Odası	2.05 m2
6 Genel Banyo	4.70 m2
7 Hol	5.50 m2
8 Çocuk Odası 2	10.95 m2
9 Giyinme Odası	3.75 m2
10 Balkon 2	3.25 m2





- 📍 Güzelçamlı Merkezde
- 🌊 Sahile 750 mt. yürüme mesafesinde
- 🌳 Milli Park'a ve Zeus Mağarasına 2 km.
- ✈️ İzmir Havaalanına 85 km.
- 📍 Kuşadası Merkeze 23 km. mesafede





+90 232 469 75 00
+90 256 646 22 00



Merkez : Atatürk Cad. No. 376/8 Alsancak - Konak / İZMİR

Satış Ofisi : Millipark Cad. No. 151 Güzelçamlı / Kuşadası



www.karakaslargroup.com



info@karakaslargroup.com



KARAKAŞLAR YAPI SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.



karakaslargroup



karakaslargroup

DİGİTAL KATALOG İÇİN
QR KODU TARAYIN

Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır.
Görsellerin projeyi yansıtmaları için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte Karakaşlar Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. bu projede bulunan tüm görseller,
planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Grafik Tasarım: OTUZ5 YIRMI2

Baskı: BİRLİK FORM MATBAACILIK